

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS
INFORME DE ADMINISTRADOR No 005-ADM-GADMT-UOIVOP-EM-2025
TENA, 07 DE MAYO DE 2025

1. DATOS GENERALES.

PROCESO:	COTIZACIÓN
CODIFICACIÓN:	COTO-GADMTENA-2024-002
CONTRATO No.	096-GADMT-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA NAPO
UBICACIÓN:	PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO
CONTRATISTA:	CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO
REPRESENTANTE LEGAL:	MELISSA FERNANDA PAREDES MEJIA
ADMINISTRADOR DE CONTRATO:	ING.EDWIN MANTILLA
FISCALIZACIÓN DE OBRA:	ING. JAIME ROBALINO
FISCALIZACIÓN AMBIENTAL:	ING. PATRICIO ESPINOSA
	GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA
FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:	28 de octubre de 2024
MONTO DEL CONTRATO:	735 996.74
FECHA ENTREGA DEL ANTICIPO:	7 de noviembre de 2024
MONTO DEL ANTICIPO:	367 998.38
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	50.00%
FORMA DE PAGO:	Los pagos se realizaran el 50.0% en calidad de anticipo y el valor restante de la obra, se cancelara mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por el administrador del contrato y los fiscalizadores interno y ambiental.
FECHA DE INICIO DEL PLAZO:	8 de noviembre de 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	180 DÍAS
FECHA TERM. CONTRACTUAL:	6 de mayo de 2025
FECHA SUSPENSIÓN DE LA OBRA:	
SUSENSIONES O PRORROGAS:	
FECHA DE REINICIO DE LA OBRA:	
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	EN EJECUCION

2. LIQUIDACIÓN DEL PLAZO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN PLANILLA No 5

FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:	28 de octubre de 2024	
FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO	7 de noviembre de 2024	
PLAZO CONTRATADO	180 DÍAS	
FECHA INICIO DE LA OBRA	8 de noviembre de 2024	
FECHA TERM. CONTRACTUAL:	6 de mayo de 2025	
PERIODO EJECUCIÓN PLANILLA 1:	8 de noviembre de 2024	7 de diciembre de 2024
FECHA PRESENTACIÓN PLANILLA:	12 de diciembre de 2024	OFICIO
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 1	30.00 DÍAS	
PERIODO EJECUCION PLANILLA 2	8 de diciembre de 2024	6 de enero de 2025
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 2	30.00 DÍAS	
PERIODO PRESENT. PLANILLA 2 SEGÚN Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO	7 de enero de 2025	11 de enero de 2025 (+5 DIAS)
FECHA PRESENTACION PLANILLA:	13 de enero de 2025	OFICIO
DEMORA PRESENTAC. PLANILLA 2	2.00 DIAS	

PERIODO EJECUCION PLANILLA 3	7 de enero de 2025	5 de febrero de 2025	
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 3	30.00 DÍAS		
PERIODO PRESENT. PLANILLA 3 SEGÚN Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO	6 de febrero de 2025	10 de febrero de 2025	(+5 DIAS)
FECHA PRESENTACION PLANILLA:	12 de febrero de 2025		OFICIO
DEMORA PRESENTAC. PLANILLA 3	2.00 DIAS		
PERIODO EJECUCION PLANILLA 4	6 de febrero de 2025	7 de marzo de 2025	
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 4	30.00 DÍAS		
PERIODO PRESENT. PLANILLA 4 SEGÚN Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO	8 de marzo de 2025	12 de marzo de 2025	(+5 DIAS)
FECHA PRESENTACION PLANILLA:	12 de febrero de 2025		OFICIO
PERIODO EJECUCION PLANILLA 5	8 de marzo de 2025	6 de abril de 2025	
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 5	30.00 DÍAS		
PERIODO PRESENT. PLANILLA 5 SEGÚN Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO	7 de abril de 2025	11 de abril de 2025	(+5 DIAS)
FECHA PRESENTACION PLANILLA:	11 de abril de 2025		OFICIO
DÍAS PARA COMPLETAR PLAZO:	30.00 DÍAS		

3. ANALISIS ECONOMICO.

MONTO DEL CONTRATO:	735 996.74		
MONTO DEL ANTICIPO:	367 998.38		
PROGRAMADO MES ANTERIOR:	159 969.12		
PROGRAMADO MES QUE SE ANALIZA:	58 066.65		
100% DEL MES ANTERIOR + 80% MES QUE SE ANALIZA:	206 422.44		
MONTO DE TRABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE:	58 066.65	→ 30 DIAS	
MONTO EJECUTADO:	22 783.87	→ X=	12.00 DIAS
DIFERENCIA:	-35 282.78	MULTA=	18.00 DIAS
MULTA DEL 1 POR MIL DIARIO DEL MES PROGRAMADO:	58.07		
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE 18 DIAS	-1 045.20		
PORCENTAJE EJECUCIÓN DE OBRA PLANILLA 5:	3.10%		

RESUMEN DE PLANILLAS	TOTAL PLANILLADO	ANTIC. DEVENG
MONTO DE PLANILLA 1:	40 669.09	20 334.55
MONTO DE PLANILLA 2:	207 482.18	103 741.09
MONTO DE PLANILLA 3:	39 408.92	19 704.46
MONTO DE PLANILLA 4:	15 160.47	7 580.24
MONTO DE PLANILLA 5:	22 783.87	11 391.94
MONTO TOTAL PLANILLADO:	325 504.47	162 752.26
AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO		44.23%

4. RESUMEN POR REAJUSTES DE PRECIOS.

REAJUSTE DEL ANTICIPO	0.00	DEFINITIVA
REAJUSTE PLANILLA No. 01	-40.67	DEFINITIVA
REAJUSTE PLANILLA No. 02	311.22	DEFINITIVA
REAJUSTE PLANILLA No. 03	59.11	PROVISIONAL
REAJUSTE PLANILLA No. 04	22.74	PROVISIONAL
REAJUSTE PLANILLA No. 05	45.57	PROVISIONAL
<hr/>		
REAJUSTE TOTAL HASTA LA FECHA	USD.	397.97

5. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA PLANILLA No 5

VALOR DE ESTA PLANILLA	22 783.87
DESCUENTOS: POR ANTICIPO	11 391.94
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TRABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE 18 DIAS	1 045.20
<hr/>	
LIQUIDO AL CONTRATISTA:	USD. 10 346.74

RESUMEN DE REAJUSTE DE PRECIOS

REAJUSTE PLANILLA No. 05	45.57 PROVISIONAL
--------------------------	-------------------

6. CONCLUSIÓN.

El porcentaje acumulado de ejecución de la obra hasta este periodo es del 44.23% y según el cronograma valorado el avance acumulado de la Obra hasta este periodo es el 92.57%, lo que refleja que la obra se encuentra con un porcentaje de retraso de ejecución del 48.34%

Por todo lo expuesto y una vez revisado los documentos habilitantes y **aprobado a entera satisfacción los trabajos ejecutados**, y de acuerdo a la verificación de volúmenes de obra de la Planilla No. 5 (avance de obra), en el INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN cuyo objeto es “CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIAAHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”. a favor de la contratista CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, representado por su **Procurador Común**, Srta. Paredes Mejía Melissa Fernanda por el valor de USD. 22,783.87 (veintidós mil setecientos ochenta y tres con 87/100 dólares, no incluye IVA) de la planilla de avance de obra No 5, el reajuste provisional de la planilla No 5 es de USD. 45.57 (cuarenta y cinco con 57/100 dólares) con los índices de precios del boletín No. 300. Esta administración aprueba y solicita se proceda con el pago de la planilla No 5 de avance de obra.

ING. EDWIN MANTILLA
 ADMINISTRADOR DE CONTRATO